

ПРОТОКОЛ № 1-5/2024
ОТКРЫТИЯ ДОСТУПА К ЗАЯВКАМ НА УЧАСТИЕ
В ЗАПРОСЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ №5/2024_132907622
на право заключения договора аренды недвижимого имущества, входящего в
состав недвижимого имущества АО «Авиапредприятие «Алтай»

г. Барнаул

от « 03 » сентября 2024 г.

1. Присутствовали:

Председатель комиссии — Финансовый директор Голохвастов С.А.
Члены комиссии — Технический директор Балдин М.В.
— Ведущий специалист по АД Лапшин И.С.
— Специалист по НАД Прозорова Ю.С.
— Начальник ЭО Темнюк О.А.

Комиссия правомочна.

2. Предмет запроса предложений: **выбор арендаторов на право заключения договора аренды недвижимого имущества, входящего в состав недвижимого имущества АО «Авиапредприятие «Алтай».**

3. Наименование лота:

№ лота	Расположение	кв.м.*	Описание	Минимальные коммерческие условия
1	Общий зал аэровокзала, 1 этаж Нестерильная зона	8 кв. м.	- Свободное целевое назначение, кроме организации точки общественного питания - Минимальный срок договора – 24 месяца - Изменение арендной платы – 1 раз в год - Предоставление арендных каникул для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установки и наладки оборудования - с даты подписания Акта приема-передачи Помещения для проведения ремонтных и отделочных работ в течение 15 календарных дней.	20% от выручки без НДС, но не менее 1,70 руб. за каждого пассажира, обслуженного аэропортом, руб. без НДС. Сумма обеспечения заявки на участие 123 017 рублей, в том числе НДС
2	Общий зал аэровокзала, 1 этаж Нестерильная зона	50-55 кв. м.	- Точка общественного питания - Минимальный срок договора – 36 месяцев - Изменение арендной платы – 1 раз в год - Предоставление арендных каникул для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установки и наладки оборудования - с даты подписания Акта приема-передачи Помещения для проведения ремонтных и отделочных работ в течение 90 календар-	20% от выручки без НДС, но не менее 3,10 руб. за каждого пассажира, обслуженного аэропортом, руб. без НДС. Сумма обеспечения заявки на участие 224 325 рублей, в том числе НДС

			ных дней.	
3	Общий зал аэровокзала, 1 этаж Нестерильная зона	18,5 кв. м.	<ul style="list-style-type: none"> - Свободное целевое назначение, кроме организации точки общественного питания - Минимальный срок договора – 24 месяца - Изменение арендной платы – 1 раз в год - Предоставление арендных каникул для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установки и наладки оборудования - с даты подписания Акта приема-передачи Помещения для проведения ремонтных и отделочных работ в течение 30 календарных дней. 	20% от выручки без НДС, но не менее 1,98 руб. за каждого пассажира, обслуженного аэропортом, руб. без НДС. Сумма обеспечения заявки на участие 143 273,00 рублей, в том числе НДС

4. Дата и время окончания срока приема заявок / открытия доступа к заявкам – 10 часов 00 минут по местному времени 30.08.2024 по ссылке https://www.zakupki.ru/lot_view/132907622.

5. На указанную дату и время была подана 1 (одна) заявка:

Наименование, адрес участника	№ Лота	Краткое описание местоположения	Площадь, кв.м.	Целевое назначение Лота	Ставка, предложенная заявителем
ИП Прилепская К.И.	2	Общий зал аэровокзала, 1 этаж Нестерильная зона	50-55 кв. м.	<ul style="list-style-type: none"> - Точка общественного питания - Минимальный срок договора – 36 месяцев - Изменение арендной платы – 1 раз в год - Предоставление арендных каникул для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установки и наладки оборудования - с даты подписания Акта приема-передачи Помещения для проведения ремонтных и отделочных работ в течение 90 календарных дней. 	20% от выручки без НДС, но не менее 1,66 руб. за каждого пассажира, обслуженного аэропортом, руб. без НДС. Обеспечение заявки на участие не внесено.

6. Полученные после окончания заявок на участие в запросе предложений заявки отсутствуют.

Председатель комиссии:





Финансовый директор Голохвастов С.А.

Члены комиссии:



Технический директор Балдин М.В.

 Ведущий специалист по АД Лапшин И.С.

 Специалист по НАД Прозорова Ю.С.

 Начальник ЭО Темнюк О.А.